

# LE SITE DMC



**Le site DMC est le plus grand site industriel désaffecté du Sud Alsace. L'enjeu de sa transformation concerne aujourd'hui 12 hectares et 100 000 m<sup>2</sup> de surface bâtie à l'intérieur d'un site qui globalement représente 70 ha, au coeur de Mulhouse.**

Il s'agit d'un ensemble patrimonial d'intérêt majeur, de niveau européen, qui constitue un formidable potentiel de développement pour l'agglomération. L'architecture industrielle se prête à de nombreux changements d'usage et offre un potentiel de développement sans égal à l'échelle du bassin du Rhin supérieur.

Si le site comprend encore peu d'activités, il a pourtant fait l'objet d'une étude de Reichen et Robert en 2012 Celle-ci marque l'intérêt de transformer ce site en un lieu mixte, accueillant notamment les nouvelles formes d'économie. L'étude propose un schéma directeur autour de 4 vocations : cités des arts et de la création, cité de l'entreprise et de la connaissance, cité des loisirs et des initiatives, cité du réemploi intégrant des fonctions résidentielles,.

Sur le plan urbain, le principe est de réduire le maximum de circulation automobile au centre du site, de faciliter les ouvertures sur la ville en transport doux, et d'organiser des boucles extérieures avec parkings.

Aujourd'hui, le site fait l'objet de sollicitations de porteurs de projets issus notamment des économies émergentes, solides et créateurs d'emplois. Le propriétaire est passé d'une logique de projet d'aménagement classique à une logique « bottom up », où les opportunités contribuent à l'élaboration du projet.

Le site DMC est nommé Iba Basel 2020

